

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДНП «МИХАЙЛОВСКОЕ»**

Дата проведения собрания членов партнерства: 19 июля 2014г.

Место: «Пермский край, Добрянский район, Краснослудское сельское поселение, ООО "Совхоз Восток" (посёлок "Михайловское").

Дата составления протокола: 19 июля 2014г.

Присутствовали: 63 чел, в т.ч. Членов ДНП 41 чел.,  
собственников, ведущих индивидуальную деятельность 22 чел.

Кворум: есть 41 член ДНП из 76 членов ДНП.

Председатель собрания: Климова Елена Сергеевна

Секретарь собрания: Федосеева Анна Владимировна

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Вопрос б/н. Утвердить секретарем собрания Федосееву Анну Владимировну**

«За»- 41 голос

«Против»- 0 голосов

«Воздержались»- 0 голосов

Решение - принято.

**Вопрос 1. Ввиду выхода из состава членов правления, таких как Федосеева Анна, Шемякин Александр, Кулакова Венера предлагается включить в состав правления: Кочинов Дмитрий (98 участок), Шафранов Сергей (90 участок), Горбов Игорь (81,82 участок).**

«За»- 37 голос

«Против»- 4 голоса

«Воздержались»- 0 голосов

Решение - принято.

**Вопрос 2. Избрать в ревизионную комиссию: Фролов Пётр Николаевич (54 участок), Гнездилов Сергей Анатольевич (68 участок), Лимонова Ираида Петровна (85 участок).**

«За»- 29 голосов

«Против»- 8 голосов

«Воздержались»- 4 голоса

**Вопрос 3. Утвердить финансовый отчет за 2013-2014г.**

«За»- 35 голосов

«Против»- 2 голоса

«Воздержались»- 4 голоса

Решение — принято.



Председатель собрания  
Секретарь собрания

Климова Елена Сергеевна  
Федосееву Анна Владимировна



**Вопрос 4. Утвердить смету расходов на период с июня 2014г. по июнь 2015г.**

- «За»- 28 голосов  
 «Против»- 3 голоса  
 «Воздержались»- 10 голосов

Решение - принято.

**Вопрос 5. Установить принцип финансирования расходов по смете расходов (в т.ч. на охрану) за счет членских взносов и возмездительных взносов по заключенным договорам о пользовании объектами инфраструктуры граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Взносы вносятся на расчетный счет ДНП «Михайловское» ежемесячно не позднее 15 числа следующего за расчетным**

- «За»- 32 голоса  
 «Против»- 1 голос  
 «Воздержались»- 8 голосов

Решение - принято.

**Вопрос 6. Утвердить требования к охране ДНП**

*Охранное предприятие (по 2 охранника на 15 суток) = 80 тыс.руб*

Требования к охранникам:

- обход территории каждые 2 часа
- осмотр автомобилей на въезде и выезде
- завести журнал рабочих (пофамильно записать кто работает на каждом участке) и контролировать явку работников
- фиксировать ввезенные и вывезенные стройматериалы

- «За»- 33 голоса  
 «Против»- 4 голоса  
 «Воздержались»- 4 голосов

Решение - принято.

**Вопрос 7. Взять в аренду или принять на средства целевого фонда в собственность ДНП земельные участки, на которых расположены внутрипоселковые дороги и проезды. Сумма сделки не более 300 тыс.руб. (Для справки: во 2-й очереди часть участков под дорогами находится в зоне газопровода «Каменный Лог — Пермь».)**

- Да, принять в собственность земельные участки под дорогами для общего пользования
- Да, заключить с собственником земельных участков под дорогами договор аренды на сумму 340,5 тыс.руб (300+13,5% налоги) без учета стоимости услуг на поддержание и ремонты (цена определена как расходы прошлых периодов: антиклещевая обработка 92 тыс.руб., услуги бухгалтера 18 тыс.руб., охрана 270 тыс.руб., уборка снега 44 тыс.руб., подготовка конкурсной документации для аренды акватории 50 тыс.руб.)

- «Да, принять в собственность»- 5 голосов  
 «Да, заключить договор аренды»- 25 голоса  
 «Воздержались»- 11 голосов

Решение заключить договор аренды и вернуть расходы прошлых периодов принято.

**Вопрос 8. Принять в собственность ДНП 3 скважины находящиеся в поселке (Для справки: скважины не лицензированы, при проверке штраф на юр.лицо) или взять скважины в обслуживание**

- «Да, принять в собственность» - 2 голоса  
 «Да, взять в обслуживание» - 30 голосов



*Литвинова Елена Сергеевна*  
*Редосеева Анна Владимировна*

Председатель собрания  
 Секретарь собрания



«Воздержались»- 9 голосов

Решение взять скважины в обслуживание принято.

**Вопрос 9. Установить приоритетность расходования целевого фонда на развитие ДНП (1 – наивысший приоритет, 7 – наименьший, 0 – мероприятие нецелесообразно)**

**Средний приоритет:**

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1) Заказать и сделать проект планировки территории и выставить границы ДНП | 1 (средний бал 3,63)        |
| 2) Долг прошлых периодов   | 2 (средний бал 2,90)        |
| 3) Устройство освещения:   | 3 (средний бал 2,39)        |
| ○ светодиодные лампы "За" - 20 голосов                                     | "Воздержались" - 17 голосов |
| ○ обычные лампы "За" - 2 голоса  |                             |
| ○ энергосберегающая "За" - 2 голоса  |                             |

Решение приобрести светодиодные лампы для освещения поселка принято.

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 4) Ограждение поселка (от 700 тыс.руб)             | 4 (средний бал 2,14) |
| 5) Обустройство пляжа (от 1 млн.руб)               | 5 (средний бал 1,04) |
| 6) Устройство детской площадки (от 100 тыс.руб)    | 6 (средний бал 0,97) |
| 7) Устройство спортивной площадки (от 100 тыс.руб) | 7 (средний бал 0,65) |

Установлена следующая приоритетность расходования целевого фонда на развитие ДНП:

В первую очередь заказать и сделать проект планировки территории, далее на долг прошлых периодов, устройство освещения, ограждение поселка.

Следующие мероприятия не реализовывать: обустройство пляжа, устройство детской и спортивной площадки.

**Вопрос 10. Поручить Правлению определить и утвердить смету расходов на развитие ДНП с учетом установленных приоритетов и размера целевого фонда. Утверждение проектов развития провести путем заочного голосования**

«За»- 31 голос

«Против»- 0 голосов

«Воздержались»- 10 голосов

Решение - принято.

**Вопрос 11. Собственникам земельных участков 2-й очереди (примерно 30-50участков), с декабря 2013г. пришли письма от Лукойла, что их участки находятся в зоне запрещенной для строительства домов, то есть в зоне газопровода «Каменный Лог — Пермь». Как должен поступить собственник в этом случае?**

«Продать участок» - 2 голоса

«Расторгнуть договор купли-продажи с собственником(у которого куплен участок)» - 2 голоса

«Строиться и жить дальше» - 10 голосов

«Воздержались»- 27 голосов

Решение не принято.

**Вопрос 12. Утвердить решение по оплате и управлению сайтом М-59. Стоимость обслуживания сайта 3тыс.руб в год.**

«Да, берем сайт в свое пользование и оплачиваем» - 24 голоса

«Нет, нам не нужен сайт м-59, будем пользоваться группой вконтакте и электронной почтой» - 12 голосов

«Воздержались»- 5 голосов

Решение - принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Жилилова Елена Сергеевна  
Редосеева Анна Владимировна