

Бюллетень для голосования на Общем собрании Членов ДНП «Михайловское»

Общая информация	
<input type="checkbox"/>	ФИО _____
<input type="checkbox"/>	№ участка(-ов) _____

Являетесь ли вы Членом ДНП «Михайловское» (мнение собственников, не являющихся Членами ДНП носит совещательный характер)	
<input type="checkbox"/>	Да
<input type="checkbox"/>	Нет

Вопрос 1. Установить количество Членов Правления		
<input type="checkbox"/>	5	
<input type="checkbox"/>	7	
<input type="checkbox"/>	9	
<input type="checkbox"/>	Ваш вариант	_____
Вопрос 2. Избрать в члены правления (отметить в соответствии с выбранным количеством по вопросу 1)		
<input type="checkbox"/>	Климова Елена Сергеевна (153 участок)	
<input type="checkbox"/>	Федосеева Анна Владимировна (1 участок)	
<input type="checkbox"/>	Кабиров Рамиль Дамирович (57 участок)	
<input type="checkbox"/>	Шемякин Александр Александрович (141 участок)	
<input type="checkbox"/>	Сидоров Григорий Сергеевич (13 участок)	
<input type="checkbox"/>	Зеленина Ольга Владимировна (58 участок)	
<input type="checkbox"/>	Жуков Илья Викторович (70 участок)	
<input type="checkbox"/>	Кулакова Венера Николаевна (147 участок)	
<input type="checkbox"/>	Идт Владимир Эдуардович (60 участок)	
<input type="checkbox"/>	_____	
<input type="checkbox"/>	_____	
<input type="checkbox"/>	_____	
<input type="checkbox"/>	_____	
Вопрос 3. Утвердить смету расходов на период с июня 2013г по июнь 2014г		
Расходы на оплату труда:		756 000
	председатель	20 тыс.руб*12мес*1,4 (ЕСН+НФДЛ)
	бухгалтер	5 тыс.руб*12мес*1,4 (ЕСН+НФДЛ)
	инженер	20 тыс.руб*12мес*1,4 (ЕСН+НФДЛ)
Налоги с ДНП и пользование:		17 700
	-земельный налог (или плата за пользование);	4,5 млн руб (кадастровая стоимость 500 соток) *0,3%
	-налог на имущество;	2,2% от стоимости (в т.ч. насосной)
Общехозяйственные расходы:		153 500
	-канцелярские и хозяйственные расходы;	1 тыс.руб*12 мес
	-транспортные расходы;	1тыс.руб*12 мес
	-оплата услуг связи;	1 тыс.руб*12 мес

_____ (_____)

26 октября 2013г

Электроэнергия на общехозяйственные нужды	2,2КВт*24*365*4,044 руб/КВтч	77 500
-расходы на антиклещевую обработку (весной)		40 000
Расходы на эксплуатацию:		265 000
-расходы на уборку снега (в зимний период времени)	40тыс.руб*4 мес	160 000
-расходы на вывоз бытовых отходов и аренду контейнера 25т;	1раз*6 мес+4 раза*6 мес = 30 раз*3,5 тыс.руб	105 000
Расходы на приобретение имущества:		95 000
переносная мотопомпа пожарная		15 000
резервуар для воды пожарный 25м2		80 000
Ремонтный фонд		50 000
Непредвиденные расходы		50 000
Охрана		по отдельной смете
Итого		1 387 200

- За
 Против. Предлагаю _____

Вопрос 4. Установить принцип финансирования расходов по смете расходов (в т.ч. на охрану) за счет членских взносов и возмездительных взносов по заключенным договорам о пользовании объектами инфраструктуры граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Взносы вносятся на расчетный счет ДНП «Михайловское» ежемесячно не позднее 15 числа следующего за расчетным

- За
 Против. Предлагаю _____

Вопрос 5. Утвердить принцип расчета размера членских взносов и возмездительных взносов по договорам о пользовании объектами инфраструктуры

- 1. Расходы на оплату труда:**
 - С участка
 - С собственника (если владеет несколькими участками)
 - С квадратного метра площади участка
- 2. Налоги и пользование:**
 - С участка
 - С собственника (если владеет несколькими участками)
 - С квадратного метра
- 3. Общехозяйственные расходы:**
 - С участка
 - С собственника (если владеет несколькими участками)
 - С квадратного метра
- 4. Расходы на эксплуатацию:**
 - С участка
 - С собственника (если владеет несколькими участками)
 - С квадратного метра
- 5. Расходы на приобретение имущества:**
 - С участка
 - С собственника (если владеет несколькими участками)
 - С квадратного метра
- 6. Расходы на ремонтный фонд и непредвиденные расходы**
 - С участка
 - С собственника (если владеет несколькими участками)
 - С квадратного метра
- 7. Расходы на охрану:**
 - С участка
 - С собственника (если владеет несколькими участками)
 - С квадратного метра

_____ (_____)

26 октября 2013г

Вопрос 6. Утвердить требования к охране ДНП и смету расходов на ее содержание

- Охрана не требуется.
- Требуется только охрана въезда:
 - *Сторож 10 тыс.руб*3 шт (сутки через двое)*1,4(ЕСН+НДФЛ) = 42 тыс.руб*
 - *Охранное предприятие (по 2 охранника на 15 суток) = 80 тыс.руб*
- Требуется охрана въезда и охрана имущества (обход территории)
 - *Сторож 10 тыс.руб*6 шт (2 сторожа в сутки через двое)*1,4(ЕСН+НДФЛ) = 84 тыс.руб*
 - *Охранное предприятие (по 3 охранника на 15 суток) = 120 тыс.руб.*

Вопрос 7. Начислять членские взносы и платежи по договорам пользования собственникам земельных участков на которых отсутствуют объекты строительства (в т.ч. незавершенные)

- Да, по всем статьям
- Нет, не начислять
- Да, но только по следующим статьям (отметьте нужные):
 - Расходы на оплату труда*
 - Налоги и пользование*
 - Общехозяйственные расходы*
 - Расходы на эксплуатацию*
 - Расходы на приобретение имущества*
 - Расходы на ремонтный фонд и непредвиденные расходы*
 - Расходы на охрану въезда*
 - Расходы на охрану имущества*

Вопрос 8. Произвести перерасчет членских взносов за период с июля 2013г по октябрь 2013г в соответствии с принятыми принципами начисления и сметой

- Да, аннулировать решения Общего собрания от 8 июня 2013 об установлении членских взносов
- Нет, оставить в силе решения Общего собрания от 8 июня 2013 об установлении членских взносов в размере 0,6руб/кв.м+312,5руб/участок

**Вопрос 9. В отношении статьи расходов «расходы на уборку снега (в зимний период времени)» ввести особый порядок формирования средств на финансирование:
Установить платный въезд (без ограничений пешего прохода) на территорию ДНП на период с 15 ноября по 15 марта. Установить стоимость разового въезда в размере 250 руб/автомобиль. Установить стоимость абонементов сроком действия 1 месяц в размере 1 тыс.руб/автомобиль и 2 тыс.руб/участок (указанный абонемент дает право проезда грузового автотранспорта и легковых машин подрядных организаций без ограничений).**

- Нет, оставить в общем порядке
- Да

Вопрос 10. Приобрести на средства целевого фонда в собственность ДНП земельных участков площадью не более 50 000 кв.м., на которых расположены внутриселковые дороги и проезды. Сумма сделки не более 474 тыс.руб. (Для справки: цена продажи определена как расходы прошлых периодов (Антиклевшевая обработка (92 тыс.руб), Услуги бухгалтера (18 тыс.руб), Охрана (270 тыс.руб), Уборка снега (44 тыс.руб), Подготовка конкурсной документации для аренды акватории (50 тыс.руб))

- Да
- Нет, заключить с собственником земельных участков под дорогами договор пользования на сумму 487,5 тыс.руб (474+13,5 налоги) в год без учета стоимости услуг на поддержание и ремонты
- Нет, Предлагаю_____

Вопрос 11. Установить приоритетность расходования целевого фонда на развитие ДНП (1 – наивысший приоритет, 10 – наименьший, 0 – мероприятие не целесообразно)

- Долг прошлых периодов (до июня 2013).
- Улучшение качества покрытия дорог (от 5 млн.руб)
- Устройство освещения (от 250 тыс.руб)
- Обустройство пляжа (от 1 млн.руб)
- Устройство детской площадки (от 100 тыс.руб)
- Устройство спортивной площадки (от 100 тыс.руб)
- Ограждение поселка (от 700 тыс.руб)

<p>Вопрос 12. Поручить Правлению определить и утвердить смету расходов на развитие ДНП с учетом установленных приоритетов и размера целевого фонда. Утверждение проектов развития провести путем заочного голосования</p>
<p><input type="checkbox"/> За</p> <p><input type="checkbox"/> Против. Предлагаю _____</p>
<p>Вопрос 13. Установить принцип формирования целевого фонда за счет целевых взносов и платежей по заключенным договорам о пользовании объектами инфраструктуры граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке</p>
<p><input type="checkbox"/> За</p> <p><input type="checkbox"/> Против. Предлагаю _____</p>
<p>Вопрос 14. Утвердить размер Целевого взноса(для всех собственников) (на развитие поселка и возмещение расходов прошлых периодов)</p>
<p><input type="checkbox"/> 0 руб, аннулировать решения Общего собрания от 8 июня 2013 об установлении целевых взносов, средства внесенные собственниками с назначением платежа «Оплата целевого взноса » зачесть в качестве членских взносов будущих периодов</p> <p><input type="checkbox"/> 5 тыс.руб/участок или 430 руб/100кв.м(сотку), аннулировать решения Общего собрания от 8 июня 2013 об установлении целевых взносов, разницу в сумме средств внесенных собственниками с назначением платежа «Оплата целевого взноса » зачесть в качестве членских взносов будущих периодов</p> <p><input type="checkbox"/> 10 тыс.руб/участок или 860 руб/100кв.м(сотку), оставить в силе решения Общего собрания от 8 июня 2013 об установлении целевых взносов</p> <p><input type="checkbox"/> 15 тыс.руб/участок или 1290 руб/100кв.м(сотку), аннулировать решения Общего собрания от 8 июня 2013 об установлении целевых взносов</p> <p><input type="checkbox"/> 20 тыс./участок или 1720 руб/100кв.м(сотку), аннулировать решения Общего собрания от 8 июня 2013 об установлении целевых взносов</p>
<p>Вопрос 15. Установить периодичность целевого взноса и сроки его оплаты, путем внесения на расчетный счет ДНП</p>
<p><input type="checkbox"/> Однократно, срок 1 декабря 2013, далее по решению Общего собрания</p> <p><input type="checkbox"/> Ежегодно, до 1 мая текущего года (за 2013 г до 1 декабря 2013)</p>
<p>Вопрос 16. Утвердить принцип расчета целевых взносов и платежей по договорам о пользовании объектами инфраструктуры</p>
<p><input type="checkbox"/> С участка</p> <p><input type="checkbox"/> С собственника (если владеет несколькими участками)</p> <p><input type="checkbox"/> С квадратного метра, произвести перерасчет целевого взноса</p>
<p>Вопрос 17. Установить меру воздействия на собственников земельных участков (в т.ч. Членов ДНП) за просрочку всех типов платежей в виде ограничения на право проезда на территорию ДНП, а также провоза любых типов грузов. Включить в договор с охранной организацией обязанность по ограничению проезда для указанной категории собственников.</p>
<p><input type="checkbox"/> Нет</p> <p><input type="checkbox"/> Да</p> <p><input type="checkbox"/> Ваш вариант _____</p>
<p>Вопрос 18. Утвердить типовую форму договора о пользовании объектами инфраструктуры граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (ознакомиться с типовой формой можно на сайте http://m-59.ru/, на посту охраны и у Председателя ДНП)</p>
<p><input type="checkbox"/> Нет</p> <p><input type="checkbox"/> Да</p>

