

ПРОТОКОЛ
Общего собрания жителей загородного поселка «Михайловское»

Дата проведения общего собрания членов: **8 июня 2013 г., 12-00**

Место: территория поселка Михайловское

Дата составления протокола: **11 июня 2013 г.**

Присутствовали: 60 человек

Председатель собрания: Чирков М.Ю

Секретарь собрания: Никулина С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Определение и утверждение размера вступительного взноса в ДНП Михайловское.
2. Определение и утверждение размера ежемесячных коммунальных платежей.
3. Избрание председателя
4. Утверждение подрядной организации по охране поселка.
5. Прочие вопросы

По первому вопросу выступил Чирков Михаил Юрьевич с предложением оплатить единовременный вступительный взнос в ДНП «Михайловское» до 1 июля 2013 г. в размере 10 000 рублей с участка. Вступительные взносы покроют понесенные ранее ДНП затраты и создадут резервный фонд ДНП «Михайловское».

Затраты, понесенные ДНП за последние 18 месяцев:

Антиклещевая обработка, 3 сезона	$27\ 000 + 30\ 000 + 35\ 000 = 92\ 000$
Охрана	$15\ 000 \times 18 \text{ месяцев} = 270\ 000$
з/п бухгалтер	18 000
Уборка снега	44 000
Аренда водной акватории	50 000
ИТОГО:	<i>474 000 рублей</i>

Голосовали:

За – 59

Против – 1

Воздержались – нет

По второму вопросу выступил Чирков Михаил Юрьевич с предложением установить ежемесячный платеж в размере 1 руб за 1 кв.м. площади земельного участка, оплата производится на р/с ДНП «Михайловское» до 15 числа каждого месяца. Начало расчетного периода 1 июля 2013 года, первый ежемесячный платеж произвести не позднее 15 августа 2013 г.

Голосовали:

За – 58

Против – 2

Воздержались – нет

По третьему вопросу выступила Климова Елена Сергеевна, собственник участка № 153 и предложила свою кандидатуру.

Голосовали:

За – 60

Против – нет

Воздержались – нет

По четвертому вопросу выступил представитель охранного предприятия «Тирас» и предложил услуги вооруженной охраны в составе 3х человек круглосуточно с двумя пунктами видеонаблюдения. Оплата услуг – 120 000 рублей в месяц.

Голосовали:

За – 59

Против – 1

Воздержались – нет

Прочие вопросы:

1. Несовпадение границ земельных участков. Предложение Чиркова М.Ю. – подписать документ о принятии границ земельных участков в существующем виде всеми жителями поселка.
2. Газификация поселка. Существует два варианта подключения, рассматривается наиболее стабильный и дешевый вариант. Точная информация появится через месяц.
3. Аренда водной акватории. 24 июля 2013 г. состоится конкурс, ДНП Михайловское подтвердило и оплатило свое участие.
4. Внутрипоселковые дороги. В августе 2013 года будет продолжено строительство дорог, осуществлена установка колодцев в уровни.
5. Водопровод.
 - Повышение тарифа на подключение к водопроводу до 60 000 рублей с 1 сентября 2013 г.
 - Должники. Всем подключившимся к водопроводу, необходимо оплатить подключение, в противном случае участки, имеющие задолженность, будут отключены. Повторное подключение будет стоить 20 000 рублей + оплата по существующему на момент повторного подключения тарифу.
 - Вентили в колодцах открывает только инженер.
6. Электрификация участков. Собственники участков с 1 по 112 участок подписывают договоры 8 июня, собственники остальных участков после 28 июня 2013 г. Срок подключения с момента подписания договора – 6 месяцев.
7. Наружное освещение улиц в поселке. Предложения будут сформулированы на форуме поселка, решение будет приниматься посредством голосования на форуме.
8. Организация мусорных контейнеров. С 1 по 15 июля 2013 г. контейнеры будут установлены вблизи будки охраны. Контейнеры предназначены только для бытового мусора. За свалку строительного мусора – штраф в размере 3000 рублей.
9. Вступление в ДНП. Всем собственникам земельных участков необходимо написать заявление о вступлении в ДНП. Бланк заявления будет размещен на сайте.
10. Раздел «контакты» на сайте. Дополнить раздел контакты на сайте телефонами председателя, бухгалтера, инженера, геодезиста, специалиста по установке счетчиков э/энергии.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Чирков М.Ю.
Никулина С.В.